



PROGRAMA DE DESARROLLO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL

Planificación de Campus
PRODEMI



Antecedentes

- Se acuerda crear estructura nueva estructura llamada Programa de Desarrollo y Mantenimiento de la Infraestructura Institucional, para unificar el área de Planeamiento Espacial con la Sección de Mantenimiento.

UNA – Gaceta n°13-2013



Secciones

Proceso de elaboración de una obra de construcción en PRODEMI.

Participación de cada una de las Secciones.



Planificación de Campus

Estudio preliminares + Viabilidad
Elaboración anteproyectos
Tramites y Permisos



Infraestructura y Mobiliario

Diseño de la obra + planos
Presupuesto + Cuadros + Especific.
Licitación + Inspección y recepción de obra



Mantenimiento Civil

Operación de obra
Mantenimiento preventivo
Mantenimiento Correctivo

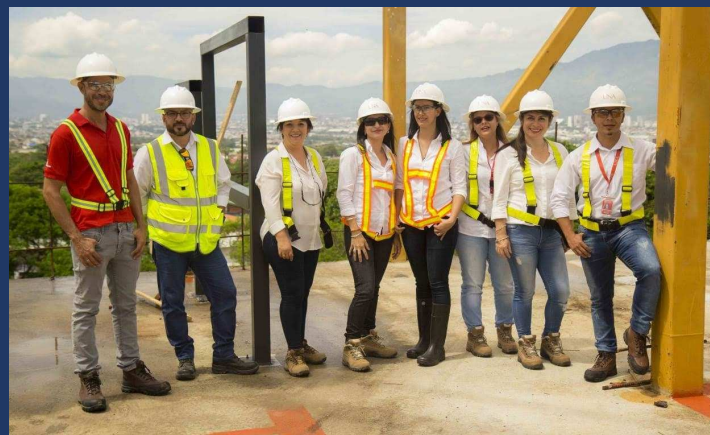


Mantenimiento Electromecánico

Operación de obra
Mantenimiento Preventivo
Mantenimiento Correctivo



Sección de Planificación de Campus



- Las labores de la Sección de Planificación, se concentran en el proceso de planificación urbana donde el objetivo es elaborar diagnósticos integrales y prospectivos sobre situaciones de cada campus universitario *a nivel urbano*, para luego proponer intervenciones a través de planes y proyectos que favorezcan y faciliten la toma de decisiones en el corto, mediano y largo plazo

Sección de Planificación de Campus

Principales procesos



Sección de Planificación de Campus

Según se indica la Gaceta
N°13 SCU-1975-2013, las
funciones de la Sección de
Planificación son las
siguientes:

1

Administrar los proyectos para el crecimiento modificación y mejora en la infraestructura respecto a las políticas y lineamientos de regulación, uso ordenamiento de espacios en la institución

2

1.Diseño de plan de mediano plazo de inversión de infraestructura y mantenimiento

3

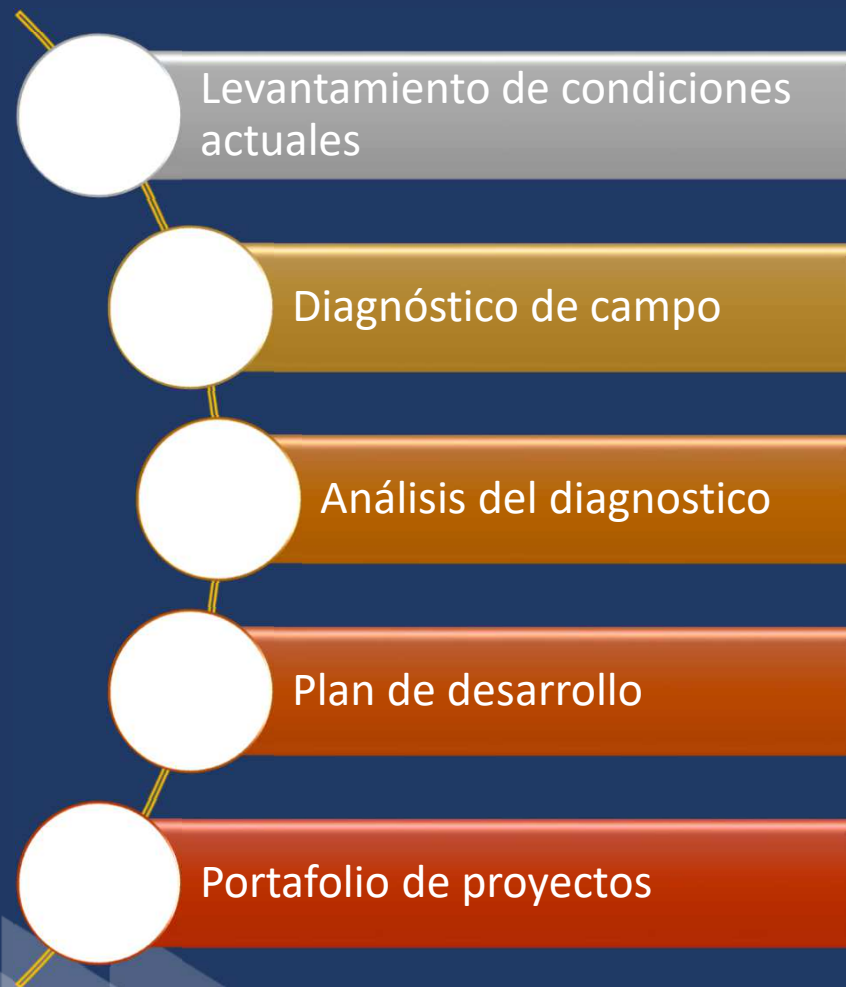
1.Definición de estándares de infraestructura física

1

Administrar los proyectos para el crecimiento modificación y mejora en la infraestructura respecto a las políticas y lineamientos de regulación, uso ordenamiento de espacios en la institución

- Se reciben las solicitudes de todas las unidades que requieren intervención en la infraestructura, mobiliario et.
- Se valoran las condiciones de la infraestructura existente o el área propuesta, el espacio, los servicios, y el contexto exterior.
- Se revisan la normativa que cubre el proyecto solicitado
- Se envía hace una estimación de costos para cada obra
- Se consolida una lista de proyectos la cual se conversa en primera instancia con la dirección y demás jefaturas, y luego se traslada a la Vicerrectoría de Administración para darle contenido presupuestario.
- Posteriormente se programan las fechas de entrega todas las etapas de las obras en cada Sección, se conforman los equipos de trabajo y se asigna el profesional responsable a cada etapa según el tipo de proyecto

Diseño de plan de mediano plazo de inversión de infraestructura y mantenimiento

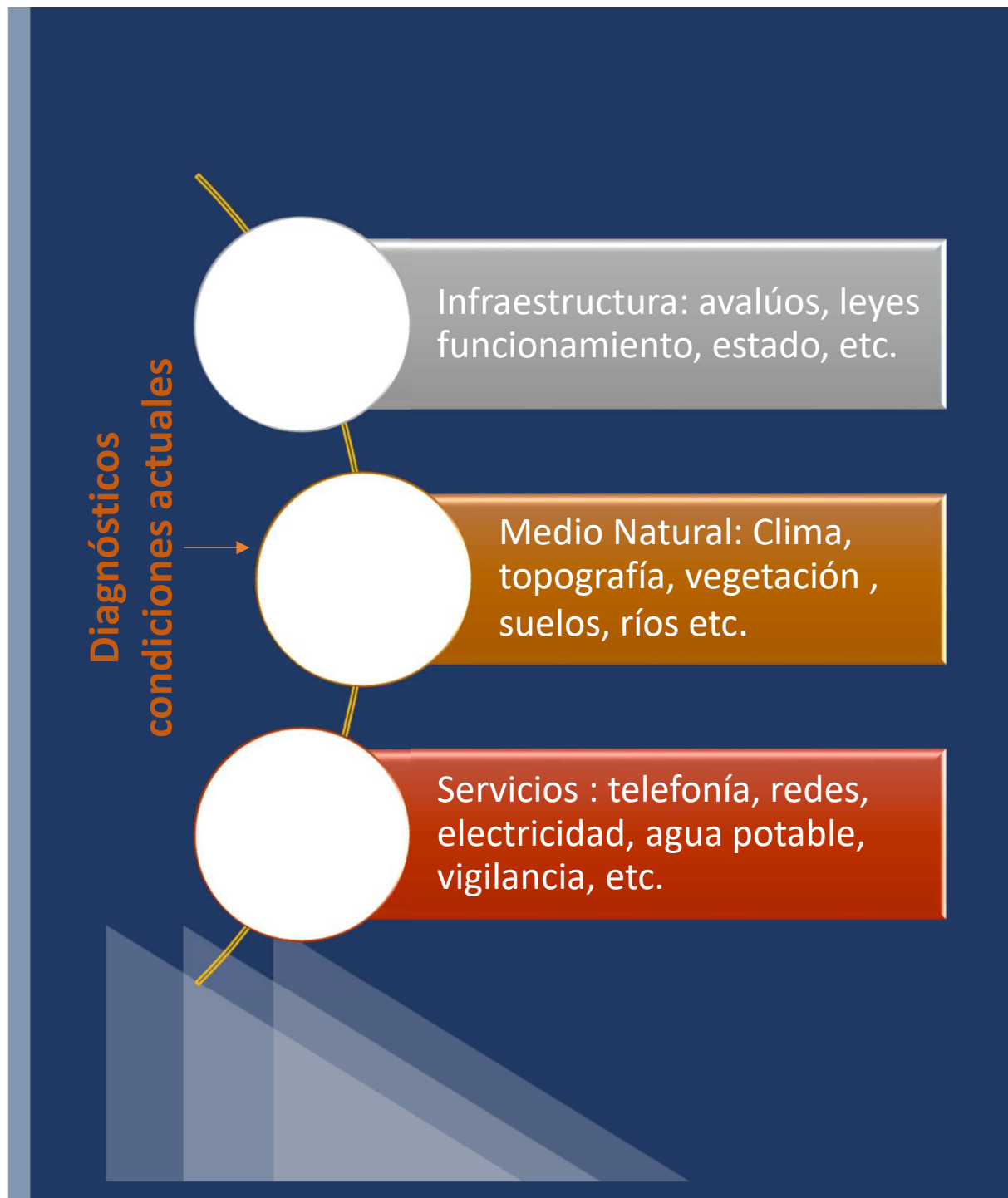


**Diseño de plan de mediano
plazo de inversión de
infraestructura y
mantenimiento**

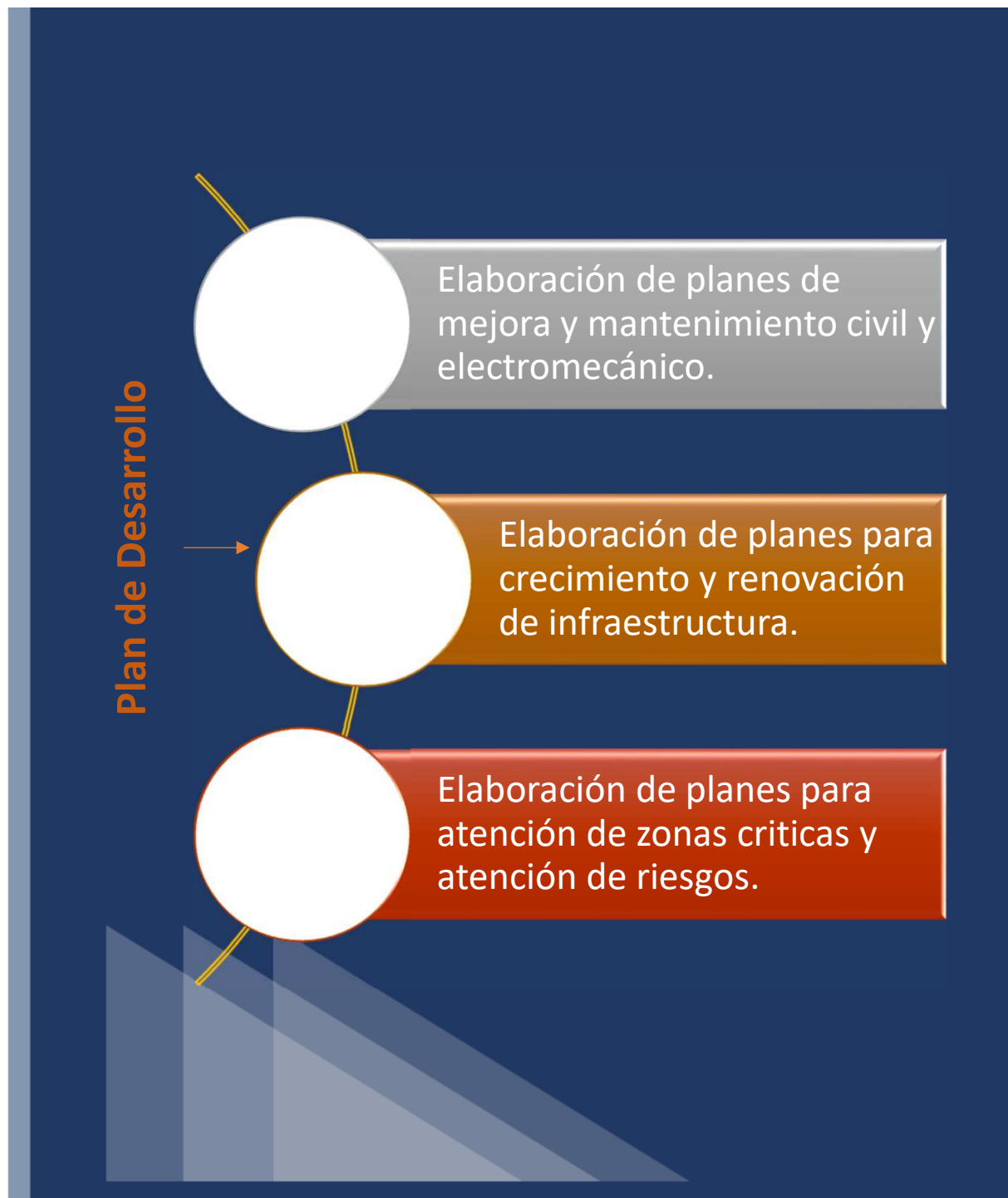
Levantamientos
condiciones actuales



**Diseño de plan de mediano
plazo de inversión de
infraestructura y
mantenimiento**



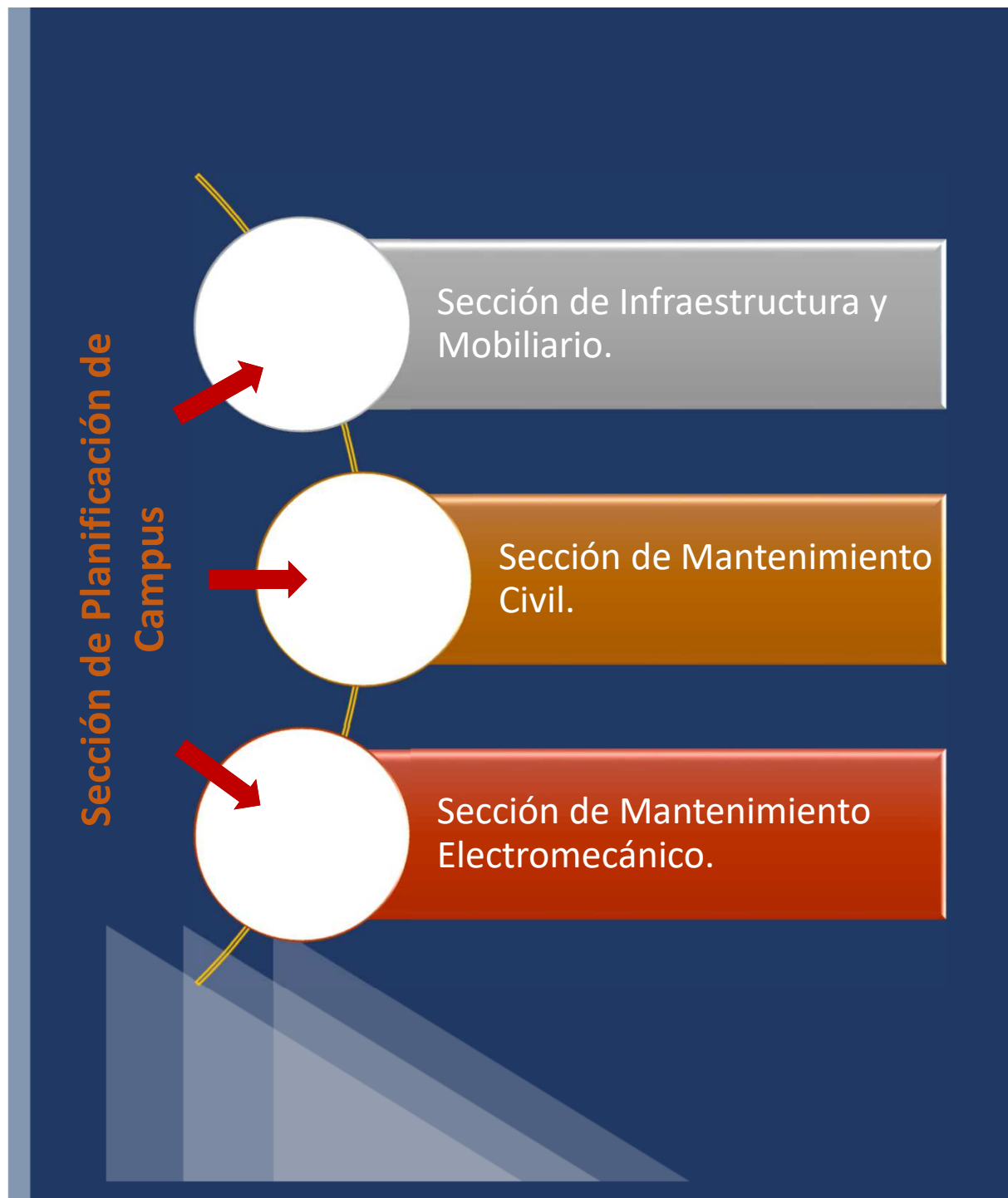
**Diseño de plan de mediano
plazo de inversión de
infraestructura y
mantenimiento**



**Diseño de plan de mediano
plazo de inversión de
infraestructura y
mantenimiento**



**Diseño de plan de mediano
plazo de inversión de
infraestructura y
mantenimiento**



Definición de estándares de infraestructura física



Recopilar información y editarla



Recopilar instructivos



Definir parámetros de dibujo y
materiales



Configurar archivos base



Hacer pruebas de la información



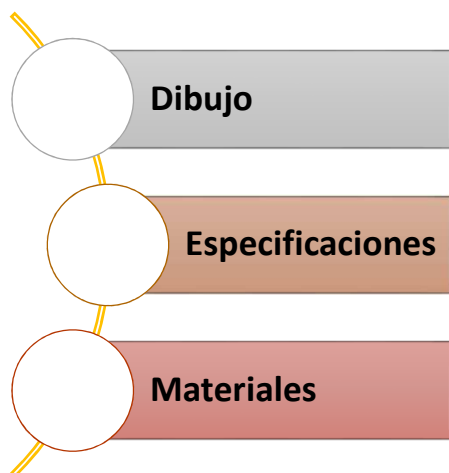
Trasladar archivos base a los
compañeros



Capacitar a compañeros

3

Definición de estándares de infraestructura física



Recopilar información existente y editarla



Recopilar instructivos



Definir parámetros de dibujo y materiales



Configurar archivos base



Hacer pruebas de la información



Trasladar archivos base a los compañeros



Capacitar a compañeros

Proyección e importancia

- La planificación es el motor del trabajo en el macroproceso de infraestructura, sin el trabajo que se desarrolla la Sección, se daría un reproceso lo cual tendría consecuencias muy serias en la ejecución del presupuesto universitario, con las consecuencias que se derivan de esta situación.
- La forma del macroproceso permite ser más eficientes en la ejecución de las obras, y dar una atención más integral a las problemáticas que abrazan cada uno de los Campus Universitarios, realizar un uso más eficiente de los recursos de la Institución, atención más oportuna, unificación de sistemas y equipos en mantenimiento y control de los diferentes servicios y las oportunidades de mejora en los diseños y las soluciones constructivas.